

# Ilha Grande



**Informativo do Clube Campestre de Varginha**

**Número 53 setembro/outubro 2022**

**[www.campestrevarginha.com.br](http://www.campestrevarginha.com.br)**



**Clube Campestre  
de Varginha**

## **1º Open de Tênis Barbosa: sucesso de público e organização**



**Cerca de 170 atletas de 19 cidades participaram do 1º Open de Tênis Barbosa. Durante quatro dias as quadras do Clube Campestre receberam grandes jogos, com trocações emocionantes e sempre com grande público. Págs. 9, 10 e 11.**

## **SUBWAY - CTAD conquista título do Campeonato de Futebol Veterano / 2022**

**A equipe Subway - CTAD, sagrou-se campeã do Campeonato Veterano de Futebol de 2022. O time ainda conquistou o troféu Fair Play. O título do torneio foi decidido nos pênaltis, com a Barbearia Mister Jack/ Cardiocenter / Propam Construtora. Pág. 08**



### **Relatório de obras**

**A Diretoria do Clube Campestre está procurando atender a todos os associados com obras/ serviços em vários setores. Saiba as principais melhorias realizadas. Págs. 13 a 16.**

### **Torneio de Beach Tennis**

**O torneio de beach tennis, realizado em setembro, marcou a inauguração oficial da nova quadra de areia do Clube Campestre. Pág. 12.**

### **Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros**

**Tranquilidade para associados e funcionários com o AVCB, projeto de segurança e combate a incêndio. Págs. 02 e 03.**

# Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros

O Clube Campestre possui o **Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros - AVCB**. Trata-se de um laudo emitido pelo CB o qual atesta que o local em questão foi vistoriado pelos órgãos responsáveis, e possui condições e equipamentos necessários ao combate de incêndios e prevenção de pânico, caso seja necessário.

Quando uma empresa possui um AVCB, significa que um engenheiro desenvolveu um projeto de segurança e combate a incêndio específico para a edificação e que um oficial do Corpo de

Bombeiros revisou o projeto e fiscalizou a edificação, de modo a atestar que todas os equipamentos de segurança (extintores de incêndio, mangueiras, hidrantes, placas de saída, luzes de emergência, etc.) estão corretamente posicionados e instalados, podendo ser acionados pela brigada de incêndio da empresa na eventualidade de um incêndio.

É tranquilidade para associados e funcionários.

VER 09.2021



**AVCB**  
AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS  
WWW.BOMBEIROS.MG.GOV.BR

**Nº: PRJ20220172281**      **VALIDADE: 09/08/2027**

O **Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais** certifica que a edificação, ou área de risco, abaixo descrita, possui as medidas de segurança previstas na legislação estadual\* de Segurança Contra Incêndio e Pânico vigente, considerando as informações no respectivo Processo de Segurança Contra Incêndio e Pânico (**PSCIP**).

**Endereço:** FAZ ILHA GRANDE RIO VERDE, nº S/N

**Bairro:** PENEDO      **Município:** VARGINHA

**Ocupação:** F-6 - D-1 - D-3 - F-8      **Público:** 3196

**Proprietário:** 25.869.488/0001-19 - Clube Campestre de Varginha

**Responsável pelo Uso:** 25.869.488/0001-19 - Clube Campestre de Varginha

**Área Total:** 18097.55 m<sup>2</sup>

**Área Liberada:** 18097.55 m<sup>2</sup>



**Emitido em:** 09/08/2022

**Última Atualização:** 18/08/2022 13:40:09

\*Lei 14.130/2001 - Dispõe sobre prevenção Contra Incêndio e Pânico do Estado de Minas Gerais e dá outras providências.

**CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE MINAS GERAIS**

## CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE MINAS GERAIS

### OBSERVAÇÕES

\*\*\*\*\*



- Cabe ao proprietário ou responsável pelo uso, garantir o perfeito funcionamento das medidas de segurança contra incêndio e pânico, bem como manter a ocupação e as características construtivas da edificação, conforme o respectivo **PSCIP**.

- A edificação poderá ser vistoriada para fins de fiscalização pelo CBMMG a qualquer tempo e, caso seja verificada situação de irregularidade, a Corporação tomará as medidas previstas na legislação, que incluem advertência, multas e cassação deste **AVCB**, além de interdição da edificação.

- Este é o **AVCB** emitido pelo **INFOSCIP**. Caso haja necessidade de verificar a autenticidade deste documento acesse o link:

<https://www.prevencaobombeiros.mg.gov.br/a1ip/f/t/validaravcbman>

Chave de Autenticação: 96D8-94E6-CCA0-0076

# Natação



*Lucas Paiva Melo*



*Ádilla Caroline Laurindo*

A equipe de natação do Clube Campestre retornou do Campeonato Pan-Americano e Sul-Americano Master em Medellín, na Colômbia com 24 medalhas na bagagem:

- 4 medalhas de Ouro
- 9 medalhas de Prata
- 4 medalhas de Bronze
- 7 medalhas de top 10

Feito histórico para o clube e para a cidade de Varginha, com seus atletas entre os melhores das Américas.

Parabéns aos atletas:

Lucas Paiva Melo

Walker Cardoso Prado

Ronaldo Figueiredo

Ádilla Caroline Laurindo

# Natação



*Ronaldo Figueiredo*



*Walker Cardoso Prado*

O Pan-Americano e Sul-Americano Masters foram realizados em Medellín, Colômbia, de 21 a 28 de julho/22 e contou com a participação de aproximadamente 1500 atletas de 25 países: Antilhas Holandesas, Argentina, Brasil, Bolívia, Canadá, Chile, Costa Rica, Cuba, Equador, Estados Unidos, El Salvador, Espanha, Guatemala, Ilhas Cayman, México, Panamá, Paraguai, Peru, Porto Rico, República Dominicana, San Vicente e Granadinas, Trinidad e Tobago, Uruguai, Venezuela e Colômbia

## Agradecimento às empresas:

- Piscina e Cia
- Forfun
- Elav
- IPD
- Madeireira Belato
- Riva investimentos
- Sulflex
- TP net
- Pneuscap
- Nade Bem
- TDI eletrônicos
- Engetec
- Magnus
- MOS
- Amauri Contabilidade
- Soraia Seguros

## Copa Brasil de Natação Master

A equipe de natação do Clube Campestre de Varginha participou nos dias 10 e 11 de setembro, em Piracicaba/SP, da Copa Brasil de Natação Master.

11 atletas representaram as cores verde e branca do Campestre em uma competição muito disputada, com a participação dos melhores nadadores Masters do Brasil.

A equipe do Campestre conquistou 35 medalhas reforçando a hegemonia de bons resultados dos atletas.

Parabenizamos a todos!



**SEJA  
COONECTADO.**  
Com a praticidade.  
Com pessoas.  
Com você.

cooconnectados.

 **SICOOB**  
Credivar

# Torneio de Pesca 2022



Realizado no final do mês de agosto, o Torneio de Pesca marcou oficialmente a reabertura do pesqueiro para a temporada 2022/2023.

## Horário de funcionamento:

- **Quintas-feiras: 12h às 20h**
- **Sextas, sábados e feriados: 8h às 20h**
- **Domingos: 8h às 19h**



# Campeonato Veterano de Futebol/22

SUBWAY - CTAD - equipe campeã do Campeonato de Futebol Veterano / 2022



## Resultados:

Campeã: **SUBWAY - CTAD**

Vice-campeã: **BARBEARIA MISTER JACK / CARDIOCENTER / PROPAM CONSTRUTORA**

Artilheiro: **FÁBIO TEMPESTA**

Equipe menos vazada: **CAFETERIA GRÃO DA TERRA / HOTEL GRANDENIO / ML TRANSPORTE**

Melhor jogador: **WESLEY MENEGUCI (Pastel)**

Equipe Fair Play: **SUBWAY - CTAD**

# 1º Open de Tênis Barbosa



Realizado nas quadras do Clube Campeste de Varginha dias 29 e 30 de setembro, 01 e 02 de outubro, o **1º Open de Tênis Barbosa** reuniu cerca de 170 atletas de 19 cidades de Minas Gerais, São Paulo, Rio de Janeiro e Brasília. Ao todo foram 163 jogos sempre com grande público. O Evento foi realizado pelo **Clube Campeste** com organização da **W Sanches Tênis** e com patrocínio master da **Barbosa Incorporadora**. O Clube Campeste de Varginha agradece a todos os atletas que, com elevado espírito esportivo, fizeram um grande torneio, a W Sanches pela excelente organização e a todos os patrocinadores.

# 1º Open de Tênis Barbosa



# 1º Open de Tênis Barbosa



REALIZAÇÃO:



Clube Campeste de Varginha

## 1º OPEN DE TÊNIS BARBOSA

ORGANIZAÇÃO:



### Agradecimento aos patrocinadores:



# Torneio de Beach Tennis



O torneio de beach tennis, realizado em setembro/22, marcou a inauguração oficial da nova quadra de areia do Clube Campestre. O obra foi para atender uma reivindicação dos associados para um dos esportes que mais crescem no Campestre. O torneio, realizado em duplas, reuniu 60 associados.

## Agradecimento aos apoiadores:

- Binário – Energia Solar
- Fruto Roxo

## Resultados:

### Feminino iniciante

**Dupla campeã:** Leilane Bísvaro / Thati Biavati

**Dupla vice:** Isabela Praxedes / Karyna Rabelo

### Feminino intermediário

**Dupla campeã:** Camila Franchi / Najla Tanus

**Dupla vice:** Ana Rezende / Elisângela Guimarães

### Masculino iniciante

**Dupla campeã:** Felipe Surita / Vinícius Surita

**Dupla vice:** Giulio Vigato / Paulo Brito

### Masculino intermediário

**Dupla campeã:** Paulo Bayão / Vinícius Canalonga

**Dupla vice:** Luiz Pinto / Ricardo Frota

## Obras e reformas

Nos últimos três anos, a Diretoria do Clube Campestre procurou investir em todos os setores atendente, assim, as reivindicações dos associados. Acompanhe algumas dessas melhorias que foram feitas em nosso Clube:

### 2020

- 2ª Estação de tratamento de água
- Pintura da área do Complexo de Tênis Homero Frota
- Construção do vestiário feminino no complexo térmico
- Reforma das quadras de tênis 05 e a 06
- Reforma da sauna, troca da iluminação | Led
- Construção do Bar dos Esportes
- Aumento de 5cm na piscina semiolímpica, reforma da piscina da ilha, troca de azulejos na piscina térmica
- Instalação de Intertravado nos estacionamentos
- Reforma da academia, pergolados e jardinagem
- Cercamento das churrasqueiras
- Construção do vestiário do campo
- Pintura nas churrasqueiras do campo
- Reforma do telhado do almoxarifado
- Casa de bomba do ranhão, trocas de portas de ferro por vidro
- Reforma do lago das carpas
- Renovação internet com fibra ótica.

### 2021

#### Reforma do Pesqueiro

- Desassoreamento do lago (retirada de 300 caminhões de resíduos e aumento da profundidade)
- Tratamento químico com adubo e calcário
- Tratamento químico da água
- Instalação de aeradores de pá.
- Alteração de todo o paisagismo
- Melhoria da iluminação de todo o entorno da área
- Captação de água de chuva, drenagem geral externa, reforma de 2 banheiros na área do bar
- Troca do piso e telhado do bar
- Reforma na infraestrutura elétrica e hidráulica
- Construção de uma nova churrasqueira
- Instalação de tapetes e suportes para auxílio de pesca
- Instalação de rede de internet
- Melhoria da acessibilidade (rampas de acesso)
- Reposição de novas espécies de peixes
- Drenagem do gramado
- Reforma nos portões de entrada e saída

# Informativo do Clube Campestre de Varginha

## **Iluminação geral**

- Substituição de toda a iluminação pública do Clube de luminárias de vapor de sódio para lâmpadas de Led
- Troca do transformador do Almojarifado

## **Construção do Vestiário**

- Construção de um vestiário, na área dos Campos, com banheiros feminino e masculino: Construção da base de fundação, alvenaria de fechamento, infraestrutura elétrica e hidráulica, laje e forro de cobertura, instalação de esquadrias internas e externas, acabamento de piso, parede e bancadas, instalação de louças e metais

## **Ranchão**

- Demolição de toda a estrutura do antigo ranchão, construção de uma nova base, alvenaria, telhado, instalações de infraestrutura elétrica e hidráulica, instalação de todo acabamento, interno e externo, instalação de esquadrias de fechamento, louças e metais, acabamentos de bancada (marmoraria), instalações e equipamentos de cozinha, reposição de novas mesas, externas e internas, serralheria (portões e marcadores), iluminação interna e externa, paisagismo.

## **Continuação e conclusão Bar dos Esportes**

- Conclusão da obra civil (alvenaria, piso), laje, estrutura de telhado, iluminação e instalações elétricas, projeto e instalação de sistema de para-raios (SPDA), projeto e execução de sistema de prevenção e combate a incêndio, pintura e acabamentos, esquadrias de vidro para fechamento, sistema de drenagem de água da chuva, equipamentos eletrônicos e eletrodomésticos, mesas e cadeiras, itens de decoração internos.

## **Sistemas de Rede e eletrônicos**

- Troca de equipamentos eletrônicos em geral, melhorias nas redes de internet e servidores, troca de computadores.

## **Pintura**

- Serviços de pintura das instalações, pintura geral para manutenção preventiva das estruturas, pintura para manutenção corretiva dos equipamentos do clube, pintura de acabamento estético.

## **Trilha**

- Madeiramento para execução de estruturas de acesso à trilha, madeiramento para guarda-corpo na extensão da trilha, madeiramento para estruturas e decks de passagem .

# Informativo do Clube Campestre de Varginha

## Estação de Tratamento de Água

- Implantação de sistema modernizado de filtros para tratamento de água na ETA (mini estação) .

## Playground

- Projeto para área infantil de playground
- Contratação de serviço de marcenaria para itens do playground, envolvendo novos brinquedos de madeira rústica, pintados e decorados.

2022

## Manutenção de Pintura

- Pintura geral para manutenção preventiva das disposições do Clube (Churrasqueiras, vestiários, totens, Dourados).
- Pintura do ginásio
- Pintura de renovação das estruturas do pesqueiro
- Pintura de renovação da reforma da área das quadras de areia

## Obras

- Reforma das calçadas de acesso (lago e sede)
- Obras de manutenção das áreas do pesqueiro
- Reforma e construção do complexo dos esportes de areia (reforma da quadra existente, construção da churrasqueira, reforma dos banheiros, reforma do entorno)



# Informativo do Clube Campeste de Varginha

## Toboágua

Foi iniciada no mês de Outubro, a obra do toboágua, com previsão de conclusão para o mês de dezembro.



- Troca da estrutura
- Reforma do Toboágua
- Instalação do Freefall



**SÓCIO DO CLUBE CAMPESTRE\* TEM DESCONTO EXCLUSIVO NO IPD LABORATÓRIOS!**

\*BASTA APRESENTAR SUA CARTEIRINHA DE SÓCIO NAS UNIDADES PARA UTILIZAR SEU BENEFÍCIO.

Para mais informações, entre em contato com o laboratório

**(35) 3219-2850.**

*Sempre com você!*



Clube Campeste  
de Varginha



# Informativo do Clube Campestre de Varginha

## Festa Junina

No ano de 2022 foi realizada a tradicional Festa Junina, que foi inteiramente elaborada e produzida pelos nossos colaboradores, envolvendo toda a equipe de manutenção. Foi realizado desde o projeto inicial até o dia do evento, incluindo serviços de decoração, serralheria, marcenaria, elétrica, jardinagem, hidráulica, obras, etc, para construção .



# PROIBIDO



# SOM ALTO

## Regulamento Interno

### Artigo 79

§ 5º – Não será permitido o uso de aparelhagem de som de alta potência, nas churrasqueiras, em veículos, ou em outros locais no interior do Clube, apenas de aparelhos de pequeno porte ou música ambiente. A inobservância do disposto neste parágrafo será objeto de lavratura de Boletim de Ocorrência que será remetido à Diretoria para as providências cabíveis.

## Informativo do Clube Campestre de Varginha



### RESULTADO FINANCEIRO (competência) - ATÉ SET/2022

#### RECEITAS

Mensalidades	R\$	8.451.893,92
Taxas de Transferência	R\$	329.546,80
Convites + eventos sociais/esportivos	R\$	156.097,10
Receitas Financeiras	R\$	67.977,90
Outras	R\$	188.401,13
Desconto COVID-19	R\$	-
<b>TOTAL RECEITAS</b>	<b>R\$</b>	<b>9.193.916,85</b>

#### DESPESAS

Pessoal Efetivo + Terceirizados	R\$	4.449.728,07
Manutenções	R\$	2.681.133,80
Social e Esportiva	R\$	762.225,95
Administrativa/Financeira	R\$	857.623,44
Tributárias	R\$	213.986,99
<b>TOTAL DESPESAS</b>	<b>R\$</b>	<b>8.964.698,25</b>

**RESULTADO OPERACIONAL** **R\$ 229.218,60**

#### INVESTIMENTOS

Campo I	R\$	73.073,43
Servidor	R\$	46.599,70
Quadra de Beach Tênis	R\$	76.924,00
Campo Society	R\$	21.224,75
<b>TOTAL DE INVESTIMENTOS</b>	<b>R\$</b>	<b>217.821,88</b>
<b>SALDO BANCÁRIO</b>	<b>R\$</b>	<b>1.326.969,11</b>

**INADIMPLÊNCIA - 2,05 % (set/2022)** **R\$ 21.321,61**

## Expediente



Clube Campestre  
de Varginha

### Diretoria Executiva

**Presidente:** José do Carmo Guimarães  
**1º Vice-Presidente:** Nelson Kenso Takamine  
**2º Vice-Presidente:** Sônia Lúcia Bregalda Reis  
**1º Secretário:** Alexandre Augusto do Prado  
**2º Secretário:** Murílio Naves dos Reis Filho  
**1º Tesoureiro:** Theófilo Gomes Ferreira  
**2º Tesoureiro:** Eduardo Muniz  
**Diretor Social:** Hélio de Almeida Nascimento  
**Diretor de Patrimônio:** Mário Ariake  
**Diretor de Esportes:** André Figueiredo Cassimiro  
**Diretor Meio Ambiente:** Valter Bonfim

### Conselho Fiscal

- **Felipe Rodrigues Paiva**
- **Celso Ávila Prado**
- **Cléber Orígenes Braga**
  
- **Carlos José C. Generoso (suplente)**

### Conselho de Administração

- **Aarão Salomão Cohen Junior**
- **Afonso Celso Monticelli Filho**
- **Maria Aparecida Caldonazzo Almeida**
- **Paulo Cesar Felicori Rainato**
- **Luiz Carlos de Siqueira**
  
- **Dejair de Miranda (suplente)**
- **Bruno Andrade S. dos Santos (suplente)**
- **Vicente Lavandoski (suplente)**

### Clube Campestre de Varginha

Ilha Grande do Rio Verde - Rodovia BR 491 / km  
249 Varginha / Três Corações  
**Fones: (35) 3214- 2008 / (35) 9 9866-4709**

**Elissandra Kahler**  
Gerência Geral

**Crésio José da Costa**  
Coordenação Geral

**Lenilson Frezzato**  
Supervisão de Comunicação e Eventos

**André Gonçalves**  
Supervisão de Obras e Manutenção

**Solange Valeriano**  
Supervisão Administrativa

**Jeferson Rosa**  
Supervisão de Esportes

**Kamila Barbosa**  
Coordenação Administrativa